

Comune di Asigliano Vercellese

Provincia di Vercelli

Regolamento disciplinante l'erogazione di contributi per lavori di
tinteggiatura e/o risanamento conservativo delle facciate

Approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30.09.2009

INDICE

ART. 1 - Concessione dei contributi

ART. 2 - Ammontare dei contributi

ART. 3 - Presentazione delle domande

ART. 4 - Documentazione da allegare alla domanda ed erogazione del contributo

ART. 5 - Entrata in vigore

ART. 1

Concessione dei contributi

1. Il Comune, entro i limiti delle somme appositamente stanziare a bilancio, potrà concedere contributi a fondo perduto ai proprietari, od aventi titolo, di edifici che prospettano su vie e piazze dell'abitato comunale, al fine di eseguire lavori di tinteggiatura e/o risanamento conservativo delle relative facciate.

2. Le vie e le piazze dell'abitato comunale saranno individuate dalla Giunta Comunale sulla base di un programma d'intervento annuale o pluriennale. In assenza di tale programma e delle correlate somme iscritte a bilancio, nessun contributo è concedibile per le finalità di cui al comma 1.

3. Per lavori di tinteggiatura s'intende il rinnovamento della coloritura esistente, mentre per lavori di risanamento conservativo s'intende il ripristino dell'intonaco esistente, la successiva tinteggiatura dell'intero sviluppo verticale della facciata, degli infissi e delle ringhiere dei balconi, il ripristino e la messa in risalto degli elementi architettonici e di decoro esistenti, nonché l'eventuale ripristino o sostituzione, ove necessario, delle lattonerie con elementi in rame.

4. La quantificazione delle opere avverrà con la misurazione vuoto per pieno della facciata semplice, cioè senza aggiunta della superficie delle ringhiere considerate a tutti gli effetti come non costituenti superficie separata ma integrata nella facciata, con l'esclusione di quelle parti di superficie eventualmente non soggette a pitturazione che abbiano un'incidenza sulla facciata superiore al 10% della superficie complessiva.

ART. 2

Ammontare dei contributi

1. Il contributo a fondo perduto di cui all'art. 1 è concesso nella misura a metro quadro che sarà stabilita dalla Giunta Comunale, nell'ambito del programma d'intervento previsto dal medesimo art. 1, comma 2.

2. Con lo stesso programma d'intervento sopra citato, la Giunta Comunale, a titolo di ulteriore incentivo, potrà anche stabilire di esentare, in tutto o in parte, il posizionamento di eventuali ponteggi dal pagamento della tassa di occupazione spazi ed aree pubbliche.

3. E' in facoltà della stessa Giunta Comunale stabilire che il contributo di cui al comma 1 non possa essere superiore ad un dato importo massimo, come pure stabilire che lo stesso contributo

possa essere differenziato a seconda che si tratta di lavori di tinteggiatura o di risanamento conservativo.

4. Nel caso in cui, durante l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, comma 3, venissero alla luce elementi di particolare interesse artistico e/o storico la cui conservazione dovesse comportare un maggior onere di spesa per il proprietario, il Comune, a suo insindacabile giudizio e previ opportuni accertamenti e controlli, potrà concorrere con un contributo suppletivo d'importo non superiore al 75% dell'ammontare dei maggiori oneri.

ART. 3

Presentazione delle domande

1. Le domande di ammissione ai contributi devono essere presentate al Comune entro il termine stabilito dal bando che sarà approvato dalla Giunta Comunale assieme al programma d'intervento di cui all'art. 1, comma 2.

2. L'ammissione a contributo, o l'eventuale diniego motivato, deve essere comunicato all'interessato entro 30 giorni dalla data di acquisizione al protocollo del Comune della domanda di cui al comma 1.

3. Gli edifici ammessi a contributo potranno essere oggetto di nuova istanza di contribuzione decorsi 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori riferiti all'intervento precedente, risultante dalla dichiarazione di cui all'art. 4, lett. a).

ART. 4

Documentazione da allegare alla domanda ed erogazione del contributo

1. La documentazione preliminare da allegare alla domanda di ammissione al contributo è costituita da una relazione illustrativa dei lavori da eseguire, dei materiali che si intendono utilizzare e dei colori decisi per la tinteggiatura. Questi ultimi devono essere scelti obbligatoriamente fra quelli che saranno indicati dal Comune.

2. La documentazione definitiva per la concessione del contributo sarà costituita:

- a) dalla dichiarazione di fine lavori;
- b) dall'autocertificazione dell'interessato attestante che i lavori eseguiti sono quelli specificati nella relazione illustrativa allegata alla documentazione preliminare e che i lavori stessi sono stati eseguiti in conformità col titolo autorizzativo rilasciato dal Comune;

- c) dal parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale redatto dopo sopralluogo e verifica della regolarità dei lavori eseguiti;
- d) dalla documentazione probatoria della spesa sostenuta.

3. Acquisita la documentazione di cui sopra, potrà procedersi al calcolo definitivo dell'importo ammesso a contributo secondo quanto prescritto dal presente regolamento e, nulla ostando al riguardo, all'erogazione del contributo stesso in favore del richiedente.

ART. 5

Entrata in vigore

1. Il presente regolamento entrerà in vigore contestualmente all'intervenuta esecutività, ai sensi di legge, della deliberazione che lo approva.